

DECRETOS

CC R 6675
copiada
copia 2

- 1.- Proyecto de Decreto sobre papel sellado.
- 2.- Proyecto de Decreto sobre terrenos baldios.
- 3.- Decreto creando una comisión compuesta de cuatro abogados para que examinen el Código Civil sancionado el 20 de mayo de 1867 y proyecte las reformas que deban hacérsele. Dado en Caracas el 10 de octubre de 1868. Copia firmada por el Secretario del Ministerio de lo Interior y Justicia Nicanor Bolet Peraza.
- 4.- Circular impresa enviando un ejemplar de los decretos expedidos por el Presidente del Estado Carabobo creando la Biblioteca Carabobo y solicitando el envío de libros para dicha biblioteca. Valencia 1º de junio de 1876.
- 5.- Decreto creando una comisión general de Códigos entre cuyos miembros figura Cecilio Acosta. Copia firmada por el Secretario del Ministerio de lo Interior y Justicia José Soto. Caracas, 9 de setiembre de 1872.

El Congreso de los E E U U de Venezuela Decreto.

Art. 1.^o El Presidente de la Union es el administrador de los terrenos baldíos.

Art. 2.^o Podrán estos terrenos concederse en usufructo a título oneroso.

§ 1.^o Hecho de ellos el aprovechamiento legal o el conve-
nido se entiende que no se ha menoscabado su sustancia.

§ 2.^o Cuando se haya estipulado el tiempo del usufructo,
y este se alargue mas que la vida del usufructuario, el
usufructo no acaba ^{por este motivo} con su muerte, sino que pasa a sus
herederos.

§ 3.^o El usufructuario, ademas de los goces i derechos que le per-
tenezcan por la lei o el contrato, tendrá los productos de los
montes altos, aunque no estén distribuidos en cortes regulares
y del tesoro.

Art. 3.^o Podrán tambien concederse estos terrenos en arrendamien-
tos y enfiteusis; como así mismo en anticresis, para pagar a
algun acreedor cuyo título sea por raxon de baldíos o contra-
su renta.

§ 1º El arrendatario tendrá en la cosa arrendada el derecho al goce o al uso que le dé la ley o el contrato; i no habiendo estipulación, se entenderá respecto de bosques i otras producciones, del reino vegetal, que él podrá aprovecharlas y disponer de ellas para cualquier uso o destino; pero respetando siempre lo dispuesto sobre desmontes i quemas en el código penal y en las leyes i ~~ordenanzas municipales~~ y en las leyes o ordenanzas municipales.

§ 2º El goce de que se habla en el párrafo anterior se entiende uso natural del inmueble, i no se considerará por ello desmejora, ni obligación en el arrendatario de responder por menoscabos.

Artº 4º Podrán igualmente enajenarse a título oneroso estos terrenos, para ponerlos en condicion de poblacion o de cultivo, para fundacion de colonias; para establecimiento de empresas industriales; para obras de fomento; por necesidades o para creacion y aumento de la renta de balchís, y para aplicar el producto de la enajenacion a cualquiera de los objetos a que aquella está destinada por la ley.

7. § 1º El precio de estos contratos será en dinero, a menos q

se trate de contratos que sean condición de otros que se resuelvan en dinero.

Art. 5.º Podrán del mismo modo darse en permuta estos terrenos para hacer posible o perfeccionar, cualquiera de los contratos de que se habla en el artículo anterior, ^{o cualquier otro contrato;} en cambio de alguno de los objetos a que está destinada la renta de baldíos, o cuando quedan vueltas en dinero a favor de la misma.

Art. 6.º Cuando por permisión de la ley, haya el Ejecutivo Nacional de hacer a empresas de utilidad nacional concesiones gratuitas de terrenos baldíos, ha de entenderse que solo será de aquellos situados en el Estado donde esté o por donde haya de pasar la obra pública.

Art. 7.º Podrán así mismo gravarse estos terrenos con hipoteca, así para garantía de compromisos anteriores, como para poder obtener dinero en préstamo para la renta de baldíos; y la adjudicación del inmueble, caso de remate, se hará con arreglo a la ley del procedimiento judicial.

Art. 8.º También podrá celebrarse la anticresis para amortizar cantidades tomadas a préstamo, cuando sea para aplicarlas al

destino que tiene la renta de baldíos.

Art.º 9º Podrán celebrarse el usufructo, el arrendamiento i la enfiteusis hasta por cien años.

Art.º 10º Así en el caso de los inmuebles concedidos por los contratos de que habla el artículo precedente, como en los que se gozan por pacto antieético, las minas que se hallen en ellos de sal u otros minerales, se regirán por lo que dispongan la Constitución i leyes de la materia.

~~§ 1º Las Canteras, por lo dicho en la presente ley.~~

Art.º 11º Podrán igualmente destinarse estos terrenos a la amortización total o parcial de la deuda pública nacional, bien sea enagenándolos para el rescate de aquella, bien ofreciéndolos en lotes en remate p.º la misma, ~~nombrándolos como garantía de un papel de ~~emisión~~ crédito~~ que sirva para el cambio, bien por cualquiera otra combinación que crea conveniente el Poder Ejecutivo, el cual queda facultado plenamente con este objeto.

Art.º 12º También podrán donarse gratuitamente estos terrenos, cuando sean los donatarios cultivadores pobres, o con el objeto de establecimiento de colonias, o como estímulo de empresas útiles, o como halago para la fundación de haciendas.

modelos, o como incentivo para domiciliar en el país
algun cultivo nuevo, o para la extension y perfec-
cionamiento de alguno conocido, o por rason de
poblacion o de proteccion, o por cualquier
otro motivo de interes público en bien de la
industria o del comercio, á juicio del Ejecutivo
nacional.

Cuando esta liberalidad haya de hacerse
á empresas de ferrocarriles, canales o canali-
zacion de rios, la donacion podrá extenderse
hasta un quilómetro de ancho á cada lado
de la obra que se haga.

Salvo el caso de las empresas de
que se habla en el párrafo anterior, á ^{solo} un ^{solo} dona-
tario no podrá concedérsele más de un ^{solo} mer-
quilómetro cuadrado de terreno.

13 ~~Nunca se hacen~~ Se ~~x~~ depará siempre en estas
donaciones, si fuere posible, entre una y
otra un lote no donado, a fin de que aumen-
te de valor con ^{o mejoramiento} el ~~que~~ cultivo, de los terre-
nos cercanos, y del cual sólo podrá disponerse
despues á título oneroso.

Art. 14. Todo Concesionario donatario que no sea de los que habla el párrafo 2º del artículo anterior, deberá, bajo la pena que el Ejecutivo nacional imponga en la concesion, cercar o amojonar inmediatamente el terreno Concedido, y bajo la de volver éste a la condicion de baldio, levantar en él casa o ~~ranch~~ dentro de dos años casa o rancho o dar principio a algun cultivo o a alguna empresa útil.

Art. 15. Cuando el terreno donado se hubiere Concedido sin previa y formal mensura, el Ejecutivo nacional establecerá, junto con la manera y el tiempo de hacerla, la pena si no se hace.

Art. 16. Los Contratos mencionados en la presente ley podrán ajustarse con venezolanos o extranjeros, sociedades u otras personas jurídicas; pero no con ninguna potencia o nacion extranjera.

Art. 17. Las pensiones y cánones que se deban en los Contratos que los causen, se pagarán

en dinero efectivo, y nunca en frutos ni otras especies.

Art. 17 Terminado el contrato, en aquellos en que hay que volver la cosa á manos de su dueño, las siembras y plantaciones que haya hecho el concesionario en el inmueble, serán suyas; como serán respectivamente de los que las hayan hecho, si el concesionario no las ha ajustado para sí, las llevadas á cabo por aquellos con quienes él ha contratado el cultivo del terreno; pero en uno y otro caso uno y otros tendrán que pagar la pensión de uso

Art 18. En el mismo caso de terminacion de los contratos de que se habla en el artículo anterior, los edificios hechos serán del concesionario ó de aquellos con quienes él ha contratado su fábrica, si le han de pertenecer por el contrato, segun la regla del artículo anterior; así como lo serán por la propia regla las mejoras ó construcciones que puedan ser de uso

privado, como norias, molinos de viento, aceñas,
y^a; pero las que puedan servir al uso público,
como canalización de ríos, diques, y^a, pertenecerán
al Estado en que se halle la obra, a
menos que se estipule otra cosa

Art. 19. El usufructuario, el arrendatario y el acreedor
anticrético tendrán y ejercerán los inter-
dictos posesorios que acuerda la ley a los
poseedores, y serán responsables de daños
por omisión o culpa en esto.

Art. 20. El Ejecutivo nacional celebrará los contra-
tos ~~se~~ con arreglo a esta ley y a las respec-
tivas del código civil, de manera que se
obtiengan las mayores ventajas para el
beneficio de baldíos, la creación y aumen-
to de su renta y el estímulo y halago
de la industria emprendedora

Art. 21. Los terrenos que se contraten no lle-
garán a 5 kilómetros de una salina,
a 500 metros de la orilla del mar,

a 100 ~~metros~~ de la lengua de agua de los ríos navegables, ni a 30 de la de los que no lo son.

Art. 22. El Ejecutivo nacional procederá a la averiguación, deslinde, mensura y formación de planos de los terrenos baldíos, conforme, en las proporciones y en las épocas que él creyere conveniente, teniendo en cuenta que en estas operaciones, ya formalizadas, se facilita la colocación y el cultivo de aquellos.

Podrá igualmente el Ejecutivo nacional facultar ^{pt. ell} a los Presidentes de los Estados, ~~los~~ ~~cuales podrán hacerlo además sin esta au-~~

torización

En ambos casos los planos ~~de~~ se depositarán en la o se enviarán p.^a depositarse en la Dirección Central de baldíos; y una noticia circunstanciada sobre su situación, mensura, apropiación, destino, fertilidad, productos naturales y otras condiciones que los den a conocer, se enviará a la oficina Central

de estadística, la cual llevará una relación exacta de estos datos.

Art. 23 La falta de planos mandados levantar por el Gobierno, no obsta p.^a que el Ejecutivo nacional haga las concesiones y contratos mencionados; pero entónces suplirá á este conocimiento, ~~la~~ en los contratos á título oneroso, la mensura que haga ejecutar el interesado por agrimensores; y de no ser posible esto, la descripción exacta que presente el mismo acerca de los terrenos, su situación y extensión, junto con una justificación judicial, en uno y otro caso, sobre su naturaleza de baldíos.

En el caso del párrafo anterior, el deslinde será de cuenta del interesado, el cual enviará en copia el plano ~~de~~ los baldíos á la Dirección Central de baldíos, y ~~á la oficina de estadística~~ y á la oficina

Central o estadística la noticia o que se ha
bla en el artículo anterior

En los Contratos a título gratuito, el
Ejecutivo nacional podrá hacer las concesiones
por el conocimiento que él tenga o adquiriera
de los terrenos, tomando sobre sí o cargando
sobre el Concesionario, según le parezca con-
veniente en el caso particular, las operaciones
de deslinde, mensura y formación de planos,
los cuales, con la noticia estadística, se enviarán
de la manera ya dicha

Art 24 El Ejecutivo nacional, en el caso de ser oneroso
el contrato, queda responsable como admi-
nistrador, ~~de~~ al saneamiento y a la evicción,
y llegado el caso de la última, satisfará
los gastos de que habla el código civil, y
~~el Concesionario puede, a su voluntad, o hacer~~
~~se ceder un terreno igual bajo idénticas~~
~~bases de contrato por el tiempo que aún falte~~
~~al suyo~~ En el caso de donación, la acción de

eviccion no tiene lugar, sino en los casos de excepcion que especifica el código civil.

Art 25 Los que ocupen actualmente terrenos baldios sin titulo y tengan en ellos cultivo, serán preferidos en las concesiones que de ellos se hagan

Art 26. Toda ^{concesion} adjudicacion de baldios se hará directam^{te} p^r el Ejecutivo nacional, al cual se harán directamente las solicitudes, a' menos que el determine q^d estas se resuelvan p^r las direcciones subalternas

Art 27 En caso de Concurrencia serán preferidos, en iguales términos, las solicitudes de los labradores en pequeño, a' fin de ir dividiendo el cultivo de la propiedad rural

Art 28. Habrá en la capital de la Union una Direccion Central de baldios, compuesta del Ministro de Fomento i de dos miembros mas, nombrados por el Presidente de la Republica, y en las Capitales de los Estados, cuando lo creyere Conveniente este mismo Supremo Magistrado, Di-

recciones subalternas, compuestas del Presidente del Estado i de dos miembros mas, nombrados por el Ejecutivo Nacional á propuesta en listas por el Ejecutivo local.

Estas Direcciones tendrán las facultades i ejercerán las atribuciones que les dé el Presidente de la Union; y los miembros que no sean empleados, tendrán la remuneracion que él les asigne.

Art. 29. Habrá asimismo en la capital de la Union una Tesoreria central donde se concentrarán todos los fondos provenientes de baldios; y en los Estados, segun lo fuere creyendo conveniente el Presidente de la República, tesorerías subalternas que recaudarán i remitirán sus fondos a la Central, salvo aquellos q' se mandaren retener por la Direccion Central para aplicacion a los objetos a' que están destinados.

La Tesoreria Central tendrá por circuito el Distrito Federal, y los de los Estados, los Estados mismos; y los tesoreros que gozaran de la remuneracion ó comision q' les acuerde el Presidente de la República, obtendrán de este propio el nombramiento.

Art. 30. Las Direcciones subalternas de los Estados recibirán

ran i remitiran para su resolucion, a la Central, las solicitudes que se les hagan o los contratos que inicien ellas en sus respectivos circuitos, todo de acuerdo con el reglamento del Ejecutivo Nacional

Artº 31 - Uno de los miembros de las Direcciones subalternas en sus respectivos circuitos y un miembro de la Central; en el suyo, el que de ellos elija el Presidente de la Union, ejercerá en lo judicial las acciones activas y pasivas en el asunto de baldíos.

Artº 32 - El modo i condiciones de la recaudacion, el modo de llevar i el tiempo de enviar i rendir las cuentas las tesorerias; la manera con q^{da} deben hacerse los quios de los fondos y cuanto sea relativo a su Conservacion i custodia, lo determinará i ordenará el Ejecutivo Nacional, sea como regla general o en cada caso segun ocurra.

Los piniquitos de los tesoreros subalternos los dará el tesorero Central; pero el de este, solo podrá dárselo el tribunal de cuentas; para lo cual estará obligado a enviarle para su examen, los suyas en el mismo tiempo en que deben hacerlo los empleados de la Hacienda

Nacional.

Artº 33. El Ejecutivo Nacional en la cuenta anual que debe rendir al Congreso, comprenderá lo relativo a este ramo, y le alcanza la responsabilidad que por los demas de la Administracion pública.

Artº 34. Los fondos de baldíos se destinarán precisamente a la instruccion primaria, a la secundaria, o al fomento del Estado respectivo, segun la preferencia que de a su destino, su Legislatura, y son propiedad esclusiva de aquel en donde este situado el inmueble que los produzca.

Artº 35. Cada estado podrá disponer de los fondos que le pertenezcan; y con este fin librar por ellos contra la Tesoreria Central o emplearlos de su tesoreria respectiva, segun los terminos que para esto señale en su reglamento, el Ejecutivo Nacional.

En todo caso, ni en la Tesoreria Central ni en las subalternas se dispondrá de aquellos fondos que segun las reglas que de el Ejecutivo Nacional, sean necesarios para sueldos del servicio, expensas para averiguacion, deslinde, mensura i levantamiento de planos, i otros gastos mas considerados indispensables o probables.

Art 35. El Ejecutivo Nacional reglamentará esta ley, con
el fin de facilitar su ejecución.